Číslo smlouvy: 76287

Ujednání o ceně

uzavřené mezi

Dodavatelem:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

LAMIA - správa nemovitostí s. r. o.
Pavlovova 1351/44
700 30 Ostrava - Zábřeh

a

Odběratelem:

Bytové družstvo V.Jiříkovského 5
Václava Jiřikovského 150/5, 700 30 Ostrava - Dubina
Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Dr 1924
IČO: 26875586
DIČ:

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERÚ").

2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných medií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.

3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.

4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2027 do 31. prosince 2027 předběžná cena tepelné energie činí:

Sazba: TUV010

Teplo TUV kWh	3,8736	Kč/kWh

Sazba: UT0010

Byty - Stálý plat UT dle kW	236,358	Kč/kW/měsíc
Byty - Teplo ÚT SS kWh	3,0071	Kč/kWh
Byty - Teplo ÚT ZS kWh	3,0071	Kč/kWh
Nebyty - Stálý plat UT dle kW	236,358	Kč/kW/měsíc
Nebyty - Teplo ÚT SS kWh	3,0071	Kč/kWh
Teplo ÚT kWh	3,0071	Kč/kWh

K cenám uvedeným v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.

Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce 1 GJ = 1 / 3,6 * 1000 kWh.

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.

6. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:

   a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
   b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

   Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

7. V případě prodlení odběratele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu (faktury, opravného daňového dokladu), vystaveného dodavatelem dle smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0.050% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodavatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.

9. Smluvní strany prohlašují, že nejsou povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že tedy toto ujednání nepodléhá povinnému zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se zavazují toto ujednání nezveřejnit v registru smluv.

V Ostravě 07.10.2026

Za dodavatele:
Ing. Kamil Vrbka
ředitel Regionu Morava
na základě pověření

31. 10. 2026

V.....

.....
Za odběratele:
jméno a příjmení:
funkce:
(osoba/y oprávněná/é k podpisu smlouvy)

Číslo smlouvy: 76287

Oznámení o změně předběžné ceny tepelné energie

Dodavatel:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě sp.zn.B 318
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

LAMIA - správa nemovitostí s. r. o.
Pavlovova 1351/44
700 30 Ostrava - Zábřeh

Odběratel:

Bytové družstvo V.Jiříkovského 5
Václava Jiřikovského 150/5, 700 30 Ostrava - Dubina
Zapsáno ve veřejném rejstříku, vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. Dr 1924
IČO: 26875586
DIČ:

Vážený odběrateli,

v souladu s ujednáním bodu 6. Ujednání o ceně pro období roku 2026 (uzavřeného jako nedílná součást smlouvy na dodávku tepelné energie) **Vám tímto oznamujeme změnu předběžné ceny tepelné energie, a to s účinností od 01. listopadu 2026 do 31. prosince 2026.**

1. Důvody úpravy předběžné ceny

   K úpravě předběžné ceny tepelné energie dochází z následujících smluvně a zákonně předvídaných důvodů:

   - Změna obecně závazných právních předpisů a jejich výkladu: V návaznosti na nový výklad předpisů v oblasti ekologických daní došlo ke změně daňového zatížení vstupních paliv spojených s výrobou tepelné energie, což má přímý zákonný dopad do kalkulace předběžné ceny.
   - Nárůst ostatních oprávněných nákladů: Došlo ke zvýšení dalších oprávněných nákladů spojených s výrobou a distribucí tepelné energie a nosných médií kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími ERÚ.

2. S účinností od **01. listopadu 2026** činí nová předběžná cena tepelné energie:

Sazba: TUV010

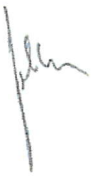
Teplo TUV kWh	3,8736 Kč/kWh

Sazba: UT0010

Byty - Stálý plat UT dle kW	236,358 Kč/kW/měsíc
Byty - Teplo ÚT SS kWh	3,0071 Kč/kWh
Byty - Teplo ÚT ZS kWh	3,0071 Kč/kWh
Nebyty - Stálý plat UT dle kW	236,358 Kč/kW/měsíc
Nebyty - Teplo ÚT SS kWh	3,0071 Kč/kWh
Teplo ÚT kWh	3,0071 Kč/kWh

K uvedeným cenám bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.
Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce 1 GJ = 1 / 3,6 * 1000 kWh.

V Ostravě dne 07.10.2026



.....
Za dodavatele:
Ing. Kamil Vrbka
ředitel Regionu Morava
na základě pověření